

レントライフ便り

資産を守り、家族を守る資産形成のお役立ち情報便

レントライフ便りは、安定した賃貸経営と共に築いていくために、市場の動向・入居者のニーズ、レントライフの取組などを発信し、今なにが必要なのかを一緒に考えていける場であればと思っております。皆様からの率直なご意見ご感想を心よりお待ちしております。

お部屋さがしは“ラブくん”におまかせ！



www.r-life.co.jp

今 回 の お 題 目

- 賃貸・不動産市況を知る
統計データで市況の今を分析する
- ネット集客の勝敗を分ける
スマホサイト大改造！
- 自己資金ゼロリフォーム預かりくん
不利な立地でも預かりくんが入居者を惹き付ける
- 連載エッセー
村上不二夫の面白こぼれ話
- 今すぐできる防災対策
いつ起こるか分からない災害に万全の備えを

編集
発行

株式会社 **レントライフ**

本社 〒396-0015 長野県伊那市中央 4561-7
TEL (0265) 77-2580 FAX (0265) 77-2581



総務省統計局では、小売物価統計調査という統計を毎月公表しています。各都道府県の県庁所在地及び人口15万人以上の市を対象に、国民生活の重要な商品やサービスの価格が調査されます。その中には、民営借家の家賃も項目として掲載されており、家賃及び延べ面積を調査し、坪当たり価格が算出されています。①のグラフは、賃貸物件の面積を40㎡と仮定した時の民営借家家賃を

今回は、各機関で行われている不動産を取り巻く賃貸・不動産市場の状況を探ってみたいと思います。

賃料の低下は需要と供給のバランスが生む

賃貸・不動産市況を知る！

統計データで市況の今を分析する

▼グラフ①「民営借家家賃と空室数」



時系列にグラフ化したものです。これに5年に1度行われる住宅土地統計

調査による空室数のデータを重ね合わせました。日本では需要の減少、供給過多などにより、賃料が下がっていくことは、誰しも感じていることですが、データではっきりとそれを読み取ることが出来ます。これは、過剰供給され続けた賃貸住宅同士の競争の結果と、景気が一向に改善されない

ご用命・ご相談は、お気軽に各店にご連絡ください。

- 長野店 長野県長野市若宮 2丁目 13-3 TEL.026-254-5670
- 松本店 長野県松本市島立 940-1 TEL.0263-40-5001
- 諏訪IC店 長野県茅野市ちの 2767-2 TEL.0266-82-5101
- 伊那店 長野県伊那市中央 4561-7 TEL.0265-77-2580

- 飯田店 長野県飯田市北方 1157-2 TEL.0265-25-8050
- 横浜支店 神奈川県横浜市港北区新横浜 2-5-10 TEL.045-470-3213
- 新横浜ショールーム フリーダイヤル 0120-703-230
- 駒ヶ根物件展示場 長野県駒ヶ根市赤穂 497-1170

▶ 続きが読みたい方はこちらから