

# レントライフ便り

資産を守り、家族を守る資産形成のお役立ち情報便

「レントライフ便り」は、土地  
利用における資産形成や賃貸住宅  
経営等お役に立てる情報を発信させていただき  
私共とお客様との相互交流の場にすることがで  
きればと思っております。皆様からのご意見・  
ご感想をお寄せいただけましたら幸いです。

お部屋さがしは  
“ラブくん”におまかせ

www.r-life.co.jp



発行



松本店・諏訪インター店  
伊那店・飯田店・長野店  
新横浜店

〒396-0011 長野県伊那市中央 4561-7 TEL (0265) 77-2580 FAX (0265) 77-2581

## 今回のお題目 ..... レントライフ・ホームページは物件情報が満載!

### ■注目記事 空室対策

「アパート・マンション経営危機」をどうのりきるか！  
オーナー様の満室経営を目指して～私たち「レントライフ」の取り組み～

### ■リフォーム事業始めました なぜ今リフォームなのか

### ■連載エッセー 村上不二夫の面白こぼれ話

### ■ホットニュース 買うより借りる ～賃貸生活が多い20代独身の考え方～



# 空室対策 「アパート・マンション経営危機」をどうのりきるか！ オーナー様の満室経営を目指して ～私たち「レントライフ」の取り組み～

**はじめに:**

前回のレントライフ便りでもお伝えしましたが、今、アパートやマンションは大変な状況になっています。今回の世界的経済危機による大不況により、製造業は大きな打撃を受けました。物が売れなくなり、生産ラインの縮小に伴って人員の大幅な削減が行われました。これにより、製造業に勤めていた人や派遣されていた人のアパートやマンションからの退去が相次ぎ、今や賃貸物件は空室だらけになってしまいました。そして製造業に対する依存度が高い長野県は影響がより大きくなりました。私共レントライフの県内直営店の管理物件も、この直撃を受けてしまいました。とりわけ伊那・駒ヶ根・飯田地域では、かなりの人員削減・派遣撤退による退去があり、空室は増え、お部屋探しのお客様も激減しました。松本店も同様な傾向が見られるなかで、唯一、諏訪店・横浜支店での取り扱い物件では退去が少なく、お部屋を探すお客様も減っていません。おそらく首都圏はもとより茅野や諏訪には力の強い企業が多くあるためだと推測されます。

こんな状況下、私共としても何とか対策を講じ、オーナーの満室経営を実現するため、管理会社として精一杯の努力をしなければならぬことは、言うまでもありません。以下私共の実行している取り組みをご案内します。一生懸命取り組んでいるから空室があっても仕方ないというわけではありませんが、オーナー様にとっても空室対策をどのように行っているかは「もつとも気になる事柄」ですから、ご報告を兼ねてレントライフの取り組みを知っていただきたいと思います。

▶ 続きが読みたい方はこちらから