



逆境の不動産時代を生き抜くためのお役立ち情報便

レントライフ便り

レントライフ便りは、オーナー様に安定した賃貸経営を築いていただくため、最新の市場動向・入居者ニーズ、またレントライフの取組などを発信しています。

管理物件入居率

96.32%

(2025年9月15日時点)

レントライフの『賃貸オーナーサポート専門サイト』 www.rentlife.co.jp/owner

編集発行



株式会社 レントライフ

本社 マーケティング課

レントライフ オーナー



《レントライフ便り専用アンケート》

レントライフ便り専用お問合せフォームからオーナー様のご意見をたくさんお待ちしております。

rentlife.co.jp/inquiry/rentnews

vol.105 専用お問合せフォーム



今号のお題目

《特集》地球温暖化による住宅性能基準向上の義務化とは？

- 『世界のユニーク賃貸事情4カ国』～国ごとに異なるルールや驚きの住まいスタイル～
- 【預かりくんリフォーム事例紹介】長期入居のお部屋退去でかさむ原状回復費用… 預かりくん利用で費用の心配なく、大変身！

地球温暖化の危機が叫ばれ、日本では猛暑や線状降水帯によるゲリラ豪雨、世界的には降水量の減少や乾燥化が進み、干ばつや山火事の発生リスクも高まるなど、温暖化による悪影響が多くの地域で報道されています。その温暖化の原因は、石炭や石油など化石燃料によって発生した二酸化炭素（CO₂）など温室効果ガスによるものだとされ、世界各国が地球温暖化防止のための条約（国連気候温暖化枠組条約）を締結し、21世紀後半にはCO₂など温室効果ガスの排出を実質ゼロにすることを目標としています。日本政府も2050年までにCO₂排出量の実質ゼロを目指すとして世界に約束し、これを「2050年

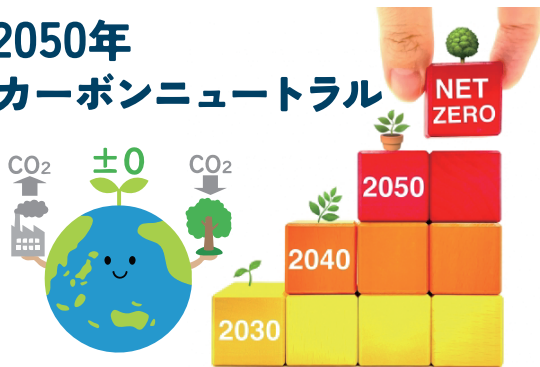
温暖化とは？ 地球温暖化の原因と対策

カーボンニュートラル」と呼んで政府だけでなく自治体、企業、学校までこぞってその取組を進めています。

温暖化の原因は諸説ありますが、政府やマスメディアから流れてくるのは原因が明らかにCO₂で、ゼロにするのは当然だとする情報ですが、一部の専門家においては「地球温

地球温暖化による住宅性能基準向上の義務化とは？
全ての新築住宅に適應で大幅なコストアップ！
新築賃貸住宅の家賃も大幅アップか！？

2050年 カーボンニュートラル



ご用命・ご相談は、お気軽に各店にご連絡ください。

- 長野店 長野県長野市栗田 2007 TEL.026-219-5580
- 伊那店 長野県伊那市中央 4561-7 TEL.0265-77-2580
- 松本店 長野県松本市島立 940-1 TEL.0263-40-5001
- 飯田店・飯田ショールーム 長野県飯田市北方 1157-2 TEL.0265-25-8050
- 諏訪店 長野県茅野市ちの 2767-2 TEL.0266-82-5101
- 横浜支店 神奈川県横浜市港北区新横浜 2-5-10 TEL.045-470-3213

〔本社〕 長野県長野市栗田 2007 レ・コンフォーティ長野駅東 3F TEL.026-217-0257



暖化の原因は自然現象や太陽活動、地球の周期的な変動によるもので、人為的な影響は小さい」と主張する意見もあります。私も個人的には人間のCO2排出だけが地球温暖化の原因であるという論理には懐疑的ではありませんが、今、世界や日本の潮流ではCO2ゼロは当然だとする考え方で統一されています。そして、多くの方が「このまま進めば地球の生態系が破壊され、災害が増える。温暖化の原因は化石燃料を燃やすことで出るCO2だから、これを大幅に削減することが必要だ」というふうに思っています。

なぜ？縄文時代に気温が高いのはCO2によるものではないの？

縄文時代の気温が高かったのは、主に地球の軌道要素の変化と、当時の太陽活動の活発化による影響が考えられています。二酸化炭素濃度は現代よりも低かったものの、これらの要因が組み合わさることで、全体的な気温上昇に繋がったとされています。



■地球の軌道要素の変化

縄文時代は、地球の歳差運動や地軸の傾きなど、地球の軌道要素が現在とは異なる状態にありました。これにより、太陽からの日射量が地域毎に異なり、特に高緯度地域で日射量が増加し、気温上昇に繋がったと考えられています。

■太陽活動の活発化

縄文時代は、現代よりも太陽活動が活発だった時期と重なると考えられています。太陽活動の変動は、地球全体の気温に影響を与えるため、これも気温上昇の一因になったと推測されています。



■二酸化炭素濃度

縄文時代の二酸化炭素濃度は、現代よりも低かったことが分かっています。そのため、二酸化炭素濃度の上昇だけでは、縄文時代の気温上昇を説明できません。しかし、二酸化炭素濃度が低い状態でも、上記のような要因が重なることで、気温上昇は十分に起こり得ると考えられています。



※政府やメディアは縄文時代の事情は事情！産業からのCO2が排出される今は今！と言っているようです。

地球温暖化としての住宅の性能向上

近年、地球温暖化対策として、住宅の省エネルギー性能を向上させる動きが活発になっています。具体的には、断熱性能の向上や太陽光発電設備の導入などを通じて、住宅からのCO2排出量を削減する取り組みが進められています。地球温暖化の原因としては、化石燃料の燃焼によるCO2排出がありますから、住宅分野では、冷暖房によるエネルギー消費がCO2排出の大きな割合を占めており、住宅の断熱性能を高めることで、冷暖房に必要なエネルギーを削減し、CO2排出量を減らすことができます。ということになります。



減らすことができます。ということになります。

日本の家の「断熱性能基準」は世界最低レベル、日本住宅の断熱性能なぜ低い？

日本の住宅の断熱性能が遅れている理由は、次のような理由が考えられます。まず、伝統的な建築文化や気候条件への配慮から、断熱よりも通風を重視する設計が長く主流でありました。伝統的な建築文化と気候条件とは、日本の住宅は、高温多湿な気候に対応するため、風通しを重視した設計が長く主流でした。そのため、断熱性能はあまり重視されてこなかった背景があります。



す。従って、欧米と比較して、断熱性能に関する法規制が緩く、義務化が遅れたことも原因の一つでしょう。

世界に遅れる「窓」後進国ニッポン、低い断熱性能なぜ放置

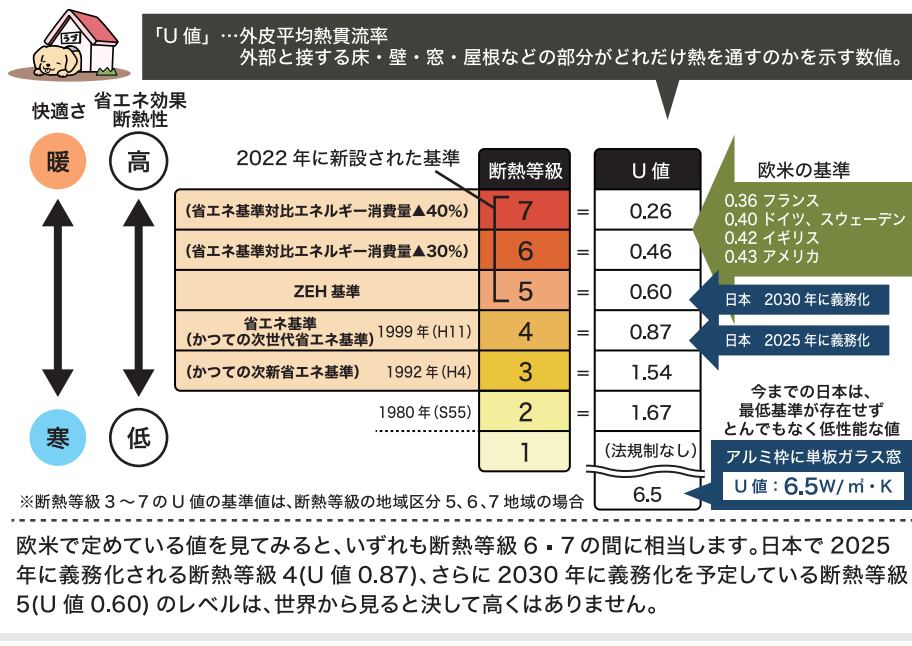
日本でも徐々に断熱性能の高い家に注目が集まってきてはいるのですが、他の先進国、特に冬に寒くなる国と比べると、日本の家の断熱性能は著しく低く、後れを取っているのが現状です。少しずつ断熱性能の基準を高める動きが出てきてはいるのですが、まだ十分とはいえません。

また、日本は世界から見て、「ものづくり先進国」「超一流の工業国」というイメージがあると思います。しかしながら窓に限っては全く逆で、日本の工業製品の中でほぼ唯一とっていいほど、レベルの低い状態です。

態が続いてきました。窓の断熱性能は、「熱貫流率」という指標で比較します。U値とも言い、単位はW/m²・K（ワット毎平方メートル・ケルビン）です。1㎡当たり、かつ1時間当たりに通す熱量を表し、小さいほど熱の出入り

が少なく高性能であることを意味します。多くの国では窓の重要性がよく認識されており、U値に関して最低基準を設けています。その値をまとめたのが左の表です。

日本には非常に残念ながら、いまだに最低



欧米で定めている値を見てみると、いずれも断熱等級6・7の間に相当します。日本で2025年に義務化される断熱等級4(U値0.87)、さらに2030年に義務化を予定している断熱等級5(U値0.60)のレベルは、世界から見ると決して高くはありません。

住宅の熱流出は窓が一番高い

一戸建て住宅において「断熱性能」は重要なものであり、住み心地にも大きく関わってきます。一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会が発表したデータによると、住宅の熱流出率が最も高いのは「窓」であることがわかります。窓をはじめとする開口部からは、冬の暖房が効いた部屋から熱が逃

基準が存在しません。よくあるアルミニウム製の枠に一重(単板)のガラスを使った窓は、U値が6.5W/m²・Kと、とんでもなく低性能な値ですが、今もこうしたタイプの製品を販売することが許可されています。日本に5700万戸あるといわれる住宅の8割以上は、U値が6.5W/m²・Kというレベルではないのです。



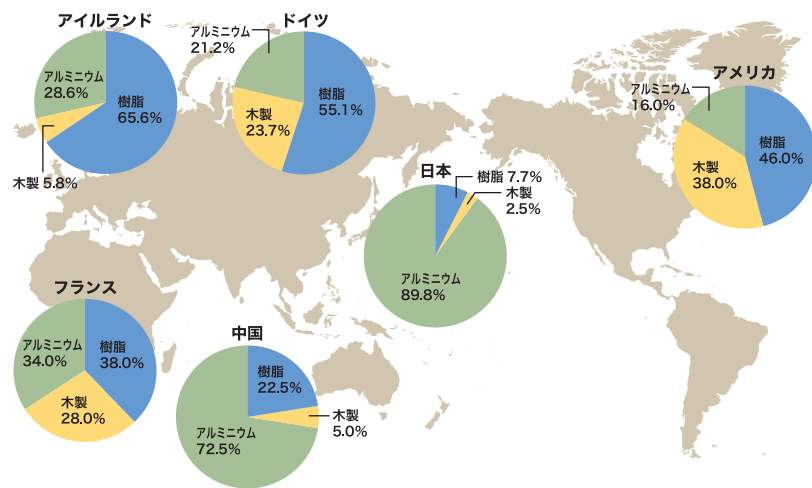
▲アルミ枠の窓 ▲樹脂枠の窓

日本での利用率が高いアルミサッシ、アルミの枠は熱が逃げやすい

窓は枠とガラスで構成されています。このうちガラスの方はペアガラス

ける割合が58%、逆に夏の冷房を効かせている部屋に入ってくる割合は73%にも及ぶことがデータとして可視化されました。つまり、暑さの原因7割、寒さの原因6割は窓といえます。以上のことから断熱性能の高い住宅とするためには、窓の日射遮蔽機能を高めるとともに、断熱性能を向上させることが欠かせません。

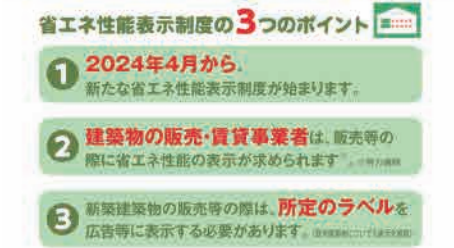
■世界の樹脂窓普及率の比較



※2014年9月の日経記事より引用(資料:樹脂サッシ普及促進委員会)

ラス(複層II二重)やLOWEペアガラス(低放射)といったガラスが、かなり一般化してきましたからそれほど諸外国に比べて劣っているわけではありませ

がアルミでできています。理由はアルミが加工しやすい、工場のラインがアルミ向けであるといったことにあります。しかし物理的に考えれば、断熱性能が低く、冬には結露しやすいアルミを枠に使うことはあり得ないそうです。断熱性能の目安となる熱伝導率で各材料を比較し



とみると、アルミかそうでないかで約1000倍も異なるということですから世界の先進国ではサッシの樹脂化や木質化は当たり前前になつてきています。

国の地球温暖化対策(国土交通省)
 12025年4月から断熱等級4の適合が義務化。賃貸住宅でも

2025年4月から、建築物省エネ法が改正され、新築住宅の省エネ基準適合が義務化されました。これにより、すべての新築住宅で、断熱性能等級4以上、一次エネルギー消費量等級

4以上を満たすことが求められます。そして、新築の賃貸住宅にも省エネルギー性能の基準適合が義務化されました。これまでは個人の住宅や延床面積300㎡未満のアパートなどは適用外でした。しかし、2025年4月以降は用途や規模に関係なく、すべての新築建築物に適合義務が課せられました。具体的には、「断熱等性能等級4」と「一次エネルギー消費量等級4」を満たす必要があります。これは、2025年4月1日以降に建築確認申請を行うすべての新築建築物

が対象で、賃貸住宅も例外ではありません。これにより、賃貸住宅の省エネ性能が重視される時代になりました。

断熱等級とは
 断熱等級は「断熱等性能等級」が正式名称で、国土交通省が制定した「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」において設けられた基準です。断熱II熱の伝わりにくさを示す数値で、断熱等級1〜7の数字が大きいほど断熱性が高いことを表します。断熱性能が高いと家が魔法瓶のように熱を遮断し、夏は外の暑さを遮断し、冬は寒さの中に

伝わりにくくなりま
 す。断熱性能「外皮性能」
 「外皮性能」という言葉で表されることもあります。外皮

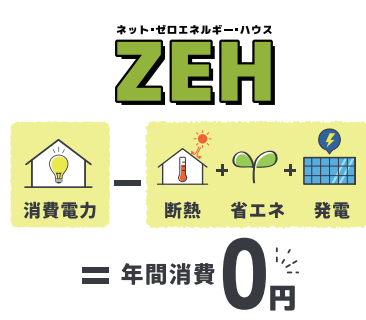
とは、住宅の内外の境界になる部分、つまり窓や壁、床などのことです。

断熱等級が高いほど断熱性能が高い。外の寒さ・暑さが伝わりにくいため、夏も冬も少しの冷暖房で室内が快適に保たれます。これは、住む人の健康や光熱費の節約につながります。

2030年には、さらに新たなZEH基準が
 さらに、2030年ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準は、2030年以降の新築住宅において、省エネルギー性能の最低基準として義務化される予定です。これもまた、賃貸住宅も例外ではなく、ZEH基準を満たすことが求められます。これにより、賃貸住宅においても断熱性能や一次エネルギー消費量等級などが一定の基

準を満たす必要があり、入居者はより快適で光熱費を抑えた生活を送ることが期待できます。

ZEHとは?
 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、断熱性能を高め、エネルギー消費量を抑えるとともに、太陽光発電などでエネルギーを創り出すことで、年間の一次エネルギー消費量を正味でゼロ以下にする住宅のことです。



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の基準を満たした賃貸集合住宅

ZEH(ゼッチ)基準賃貸アパートとは
 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(Net House)の基準を満たした賃貸集合住宅

のことで、具体的には、高い断熱性能と省エネ設備、そして太陽光発電システムなどを活用し、年間の一次エネルギー消費量を正味でゼロ以下にすることを目指した賃貸アパートです。

「メリット」は?
 ZEH対応の賃貸住宅の最大の特徴は、光熱費を削減できる点です。太陽光発電による自家発電で電力を賄うため、電力消費量を抑えられます。さらに、高い断熱性能も備えており、冷暖房の効率が向上するためエアコンなどの電力使用量も抑えられます。特に冬の暖房費がかさみやすい地域では、大きなメリットといえるでしょう。

ZEHアパートの「デメリット」は?
 ZEH住宅(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)には、いくつかの



デメリットも存在し
ず。主なものとしては、
初期費用やメンテナンス
費用が高くなる傾向
があること、デザインや
間取りに制限が生じる
場合があること、そして
太陽光発電の発電量が
天候に左右されること
などが挙げられます。さ
らに何と言つても、デメ
リットの一番の原因が、
その建築コストにあり
ます。なぜなら、ZEH
基準を満たすためには、
高性能な断熱材・断熱
サッシが必要ですし、最
新の省エネ設備機器や
太陽光発電システムも
欠かせないからです。
そのため、どうしても材
料費や工事費は従来の
コストより高くなって
しまうことは否定でき
ません。

**材料費高騰プラス
省エネ住宅設備で住宅
建築コストさらに上昇**

コロナ禍以来の全国
の新築一戸建て住宅の
価格については、新型
コロナウイルス感染に
よるステイホームやリ
モートワークの普及で
戸建ての需要が拡大、価
格も急上昇しました。こ
れはあくまで一過性で、
同年後半には一旦落ち
着きを見せました。し
かしそれ以降、ウッド
ショックや資材高、人件
費、円安などが相まっ
て、価格は着実に上昇し
ています。

それらの要因に加
え、2025年4月の
省エネ基準義務化によ
り、新築住宅の価格は
さらに上昇しました。
高性能な住宅を建てる
ための追加コストが、
建築費用を押し上げた
ためです。私共レント
ライフが極力価格を抑
えて提供しています、

重要なお知らせ
住宅商品プランを近日価格改定予定
近年の価格高騰により、誠に不承ながら経営更新の仕方をさせていただきます。
2025年5月末公表分までは、掲載中の価格にてご提供致します。
新築しない、でも、家造らない、あなたの理想の暮らしをサポートします。

**Just28 プランは
5年で450万
の値上がり**

2025年6月の価格改定時予告ページ

新築ローコスト企画住
宅 H+L House
(エイチエルハウス)で
さえ短期間のうちに価
格を大きく上昇させざ

るを得ない状況に追い
込まれました。商品プ
ランのうち主力商品の
Just28における
新築住宅価格の推移を
みますと、ここ5
年間ぐらいで一
気に価格が跳ね
上がりました。ま
ず、2021年
〜2022年の
ウッドショック、
ウクライナ侵攻
等の影響で1棟
の平均価格でお
よそ350万円
程度、価格が上昇
しました。その上
に、2025年
4月の省エネ基
準義務化によつ
て100万円
の価格上昇、こ
れらの影響によ
りJust28
は2020年
に1,210万
円であった販
売価格が1,
660万円と、
僅か5年で

450万円も上昇しま
した。そして、これら
やってくる2030年
のZEH基準適合では
更に115万円も価格
が上昇し、1,775万
円の販売価格が想定さ
れています。一般層の
お客様にローコスト住
宅を提供することを志
としていた私共ですか
ら、これでも他のハウ
スメーカーに比べれば格
段にローコストではあ
りませんが、度重なる上昇
圧力には抵抗できない
心苦しさは拭い切れま
せん。

**新築賃貸住宅の家賃
も高騰、格差拡大か？
―新築賃貸住宅もコスト
アップで家賃が上がる**

そして、このような状
況下では、自ずと賃貸住
宅の新築価格も高騰し
ていくことは間違いあ
りません。したがって、
新築の賃貸住宅は、飽
和状態で入居者不足に
陥っている低家賃の既

存アパートの賃料相場
に関係なく上がってゆ
くことになるでしょう。
今後は都心や中核都市
の中心部では、新築の省
エネ住宅は快適ではあ
りますが、かなりの高
家賃となり、そこに住
めるのは裕福な層だけ、
そして、賃貸住宅でも富
裕層と、貧困層の格差が
広がり、居住地域や暮ら
し向きもはつきりと区
分けされていくでしょう。
格差が拡大している
世界の国々に対して、あ
る程度格差を抑えてき
た日本ですが、今後は拡
大し、例えば賃貸であつて
も、裕福でなければ、都
心や都市の駅近のよう
な便利な場所に住めな
い時代がやって来てい
るのです。





世界のユニーク賃貸事情 4カ国

～国ごとに異なるルールや驚きの住まいスタイル～



海外の賃貸住宅には、その国特有の文化や生活習慣、治安状況が色濃く反映されています。今回はオランダ、ブラジル、エジプト、韓国の4カ国に焦点を当て、各国の賃貸事情の特徴を詳しく紹介します。

オランダ 家具付き物件と 水上住宅

オランダの賃貸事情でまず驚くのが、家具付き物件が非常に多いことです。ベッドやソファ、カーテン、テレビ、さらには食器や洗濯機

までそろっている完全家具付きの部屋なら、ま

るでホテル暮らしのようにスーツケースひとつで即生活開始。日本の賃貸では考えにくいスタイルです。

一方、半家具付きはキッチンやバスルームの設備だけが備わっており、家具や家電は自分でそろえる必要があります。そして最もシンプルなのが「スケルトン」。なんと床材や照明すらない状態から始まることもあり、家賃は安めですが「DIY精神」が求められる上級者向けです。

住宅タイプも幅広く、都市部のアパートや一戸建てに加え、オランダらしいのが水上住宅（ボートハウス）。運河に浮かぶ家に住み、窓の外にはきらめく水面。朝、コーヒーを片手に波紋を眺める…。そんな光景は日本の賃貸にはまず存在しないユニークな暮らし方です。ただし家賃相場は高



く、都市部では50㎡のアパートで1,500ユーロ（約20万円）以上になることも珍しくありません。そのため若者や学生の間では、シェアハウスで個室＋共同スペースという暮らし方が一般的です。契約や物件探しにも特徴があります。オランダでは基本的に不動産サイトや仲介会社経由で探し、人気物件は数日どころか数時間で埋まってしまいます。特に家具付き物件は競争率が非常に高く、「気づいた時にはもう募集終了」というのも日常茶飯事です。

ブラジル 治安と暮らし方で 変わる賃貸ワールド

ブラジルの賃貸住宅は、とにかく「治安」が大きなキーワードです。日本のように便利さや立地だけで選ぶのではなく、「いかに安全に暮らせるか」が物件選びの最大のポイントになります。

一方、都市周辺には「コルテイソ」と呼ばれる共同住宅もあります。小さな部屋を借り、キッチンやトイレを共同で使うスタイルは、日本という簡易宿泊所や長屋に近いもの。家賃が安いぶん、日雇い労働者や学生が多く住みますが、治安や衛生の問題がつきまとうなど、格差社会を映し出しています。

一戸建て「カーザ」はまるで「要塞」。高い塀と鉄製の門に囲まれ、玄関前に警備員が立っていることも珍しくありません。中流家庭でも100㎡前後の広さにガレージや家庭用プール付きが普通で、「広いけど守られていないと不安」という独特の住



地内にはBBQスペース、ジム、プール、子ども用遊び場まで完備され、週末には住民同士でパーティーやBBQを楽しむ光景も。まるでリゾート施設に暮らしているような贅沢な生活空間が広がっています。ただし、契約や光熱費の支払いが期日通りに



エジプト
砂漠の太陽をしのぐ
伝統家屋の知恵

行われなくてもブラジル流。日本人からすると驚くほどおらかですが、それもまた「ブラジルらしさ」を感じられるユニークな一面です。

エジプトの街を歩くと、日本人が必ず驚く光景があります。

それは「家の屋上から鉄筋がよきよき突き出ている」こと。

一見すると「まだ工事中？」と思ってしまうですが、実はこれがエジプト式。



子どもが結婚したら屋上にもう一階を”増築”して二世帯・三世帯で暮らせるよう、あらかじめ柱を伸ばしておくのです。つまり家は完成していても、未来の家族のために”まだ完成させない”という独特の文化なんです。

さらに驚くのはその涼しさ。外が40度を超える真夏の日でも、日干しレンガの分厚い壁と小さな窓、中庭を通り抜ける風のおかげで、室内はひんやり。エアコンをつけなくても寒いと感じることすらありません。

加えて、イスラム文化

の影響も色濃く、外部からの視線を遮る工夫や、家族・女性専用の空間が間取りに組み込まれています。プライバシーと快適さを両立したこの設計は、日本のオーブンな間取りとはまるで逆の発想といえるでしょう。

韓国
保証金で家賃ゼロ
ユニーク賃貸の世界

韓国の賃貸でまず目を引くのが「チョンセ」という制度です。入居時に数千円単位の保証金を大家さんに預ける代わりに、なんと毎月の家賃がゼロ！契約終了時には保証金が全額返ってくるため、日本人には信じられない「貯金を預けてタダで住む」生活が可能です。

では大家さんはどうやって稼ぐのでしょうか？実はこの大金を銀行に預けて利息を得た

り、別の投資に回したりすることで利益を確保しています。家賃収入なしでも、預かった資金を運用して稼ぐのがチョンセ方式のポイントです。

より一般的なのは「ウォルセ（月払家賃）」で、保証金はチョンセほど高額ではありませんが、毎月家賃を支払う形です。それでも敷金は高めで、数十万〜数百万円規模が一般的です。

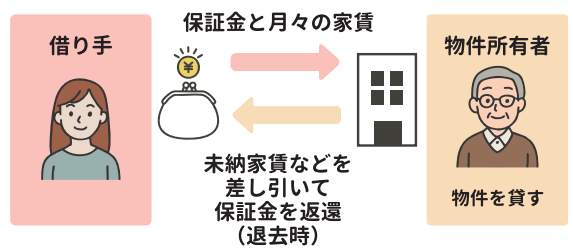
学生や単身者向けには「コシウォン」という、机とベッドだけの小さな個室をキッチンやシャワーと共有する簡易宿泊型物件も人気です。まさに”現代版カプセルホテル”のような生活ですが、光熱費込みで格安なのが魅力です。

都市部では「オフィステル」という、オフィスを兼マンションの物件もあり、



▲韓国のマンション「オフィステル」

韓国の家賃制度ウォルセの仕組み



若者やビジネスパーソンに重宝されています。このように、韓国の賃貸住宅は、保証金数千万円の家賃ゼロから、狭くても安く暮らせる学生向け物件まで、社会背景や文化がダイレクトに反映されたユニークな世界なのです。

まとめ

海外の賃貸住宅には、各国の文化、気候、治安、生活習慣が色濃く反映されています。オランダは家具付きや水上住宅、ブラジルは治安や共有施設の充実、エジプトは砂漠の気候に対応した伝統家屋、韓国は高額保証金で家賃負担を軽減するチョンセ制度など、それぞれユニークな賃貸スタイルが見られます。家具の有無、契約条件、周辺環境の違いを理解することで、海外の賃貸事情をより具体的にイメージすることができ、さまざまな国の住宅事情を知ることは、文化や生活習慣を客観的に理解する上でも役立つでしょう。日常の細かな工夫や設備、周囲の環境まで目を向けると、海外の住宅文化の多様さやユニークさがより感じられます。

連載 Vol.53 家賃保証付 自己資金0円リフォーム

アパートマンション 預かりくん 事例紹介

長期入居のお部屋退去でかさむ原状回復費用：
預かりくん利用で費用の心配なく、大変身！

今回のリフォーム事例は、築31年の鉄骨造アパートです。弊社管理物件で、以前より預かりくんリフォームをご利用いただいているリ

ピートオーナー様です。長期入居だったお部屋が退去となり、オーナー様はリフォーム費用を心配されていました。そのご心配の通り、

原状回復だけでもかなりの費用が掛かることが分かったため、それならただの原状回復だけではなく、より入居者ニーズに沿ったリフォームを施し、入居促進と賃料維持を狙う事としました。ですが、物価高騰によりリフォーム費用も値上がりし、自己資金のみでは難しい

為、今回も預かりくんを利用いただく事となりました。

和↓洋の間取り変更に、内装総入れ替えて大変身

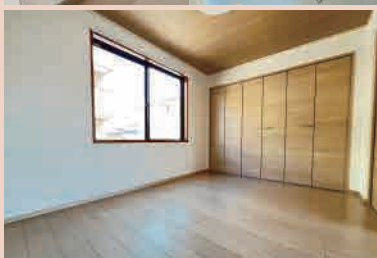
まずは玄関からすぐDKというプライバシーの無い間取を見直しました。玄関ホールを造作、さらにDKと隣り合うリビングとを繋げて広々としたLDK

を造りました。和室は洋室へ変更し、押入れは使いやすいクローゼットへ変更しました。また、不人気のブロックキッチンには、3つクチガスコンロのグリル付きシステムキッチンへ入れ替えました。殺風景な浴室は、木目アクセントパネルがおしゃれな追い焚き機能付きシステムバスへ入れ替え、洗面台、トイレなども設備はすべて入替えました。ダークブラウンを基調として暗い印象だったフロアリングや建具ももちろん貼替え。ナチュラルな木目で揃えたことで、明るくて温かみのある室内となりました。アクセントとして、天井にも木目のクロスを貼り、他とはちよつと違う個性のある部屋へと大変身させました。

Before

ホールを造作。DKと洋室をつなげ広々LDKへ。和室を洋室へ。キッチン・浴室・洗面・トイレ入替。床・壁貼替・建具入替 etc

After



工事費用	預かりくんシミュレーション			
329.2万円	《自己資金》 17.2万円	《募集家賃》 6.5万円	《保証家賃》 5.2万円	《保証期間》 5年で返済完了 60ヶ月

リフォーム前の姿が思い出せないほどの変身に、オーナー様にもお喜びいただきました。リ

今年も残すところ、数ヶ月となりました。年が明ければすぐに賃貸の繁忙期となります。リフォームで持ち手の物件の価値を向上させ、選ばれる物件へと変えるには、今から準備が必要です。年末のご挨拶にお伺いさせていただくスタツフへ何なりとご相談ください。

編集後記

宮澤

お読みいただきありがとうございます。
レントライフ便りのバックナンバーも、
こちらから無料でご請求いただけます。

レントライフ便りを請求する [→](#)

