



逆境の不動産時代を生き抜くためのお役立ち情報便

レントライフ便りは、安定した賃貸経営を共に築いていくために、市場の動向・入居者のニーズ、レントライフの取組などを発信し、今なにが必要なのかを一緒に考えていける場にできればと思っています。皆様からの率直なご意見ご感想を心よりお待ちしております。

# レントライフ便り

レントライフの『賃貸オーナーサポート専門サイト』

[www.rentlife.co.jp/owner](http://www.rentlife.co.jp/owner)

編集発行



株式会社 レントライフ

本社 / 〒396-0015 長野県伊那市中央 4561-7  
TEL (0265) 77-2580 FAX (0265) 77-2581

レントライフ オーナー

検索



**今回のお題目** レントライフのオーナー支援システム「預かりくん」が広まっています  
長野発～首都圏～そして全国展開へ

■連載エッセー

村上不二夫の面白こぼれ話

■データで見る賃貸生活のトレンド

良い物なら少々家賃が高くても。収入に対する家賃の割合は？

壁があり、私共もそのような声

なぜならオーナーにはその前に超えなければならぬ意識の壁があり、私共もそのような声

「預かりくん」の心境です。

事業を展開してから3年余りが経過した私共の自己資金0リ

「預かりくん」のパートナー

「預かりくん」が広まっています

「長野発～首都圏～そして全国展開へ」

「入居者が付かなければ賃料を下げるようになりまして。もともと将来の不安を取り除き、長期安定経営を創り、同時に優良な相続資産を残し、子孫も喜ぶ幸せオーナーになってもらうために始めたのが「預かりくん」です。この仕組みも発足当初は自己資金なしでリフォームができるなんて、そんな面白い話がある筈がない！と敬遠するオーナーの声もありました。疑われるくらい「うまい話」なのですが、なかなか思い切れないのがオーナーの心境です。

「たどえ賃料保証でリフォーム費用を賄えるとしても古くなった建物に多額な投資はしたくない」「窓口を仲介チェーン店などにも広げて募集すれば、そのうち何とかなるさ」などです。

要するに預かりくんの仕組みは分かり、利用価値ありと判断しても、所有している賃貸資産そのものに対する不安と、愛着の無さが、次の一步を阻んでいるのでしよう。



しかも、人口が増え続け常に新築需要が湧き上がってくるよ

「何度か聞いてきました。それは・・・」

「入居者が付かなければ賃料を下げるようになりまして。もともと将来の不安を取り除き、長期安定経営を創り、同時に優良な相続資産を残し、子孫も喜ぶ幸せオーナーになってもらうために始めたのが「預かりくん」です。この仕組みも発足当初は自己資金なしでリフォームができるなんて、そんな面白い話がある筈がない！と敬遠するオーナーの声もありました。疑われるくらい「うまい話」なのですが、なかなか思い切れないのがオーナーの心境です。

「たどえ賃料保証でリフォーム費用を賄えるとしても古くなった建物に多額な投資はしたくない」「窓口を仲介チェーン店などにも広げて募集すれば、そのうち何とかなるさ」などです。

要するに預かりくんの仕組みは分かり、利用価値ありと判断しても、所有している賃貸資産そのものに対する不安と、愛着の無さが、次の一步を阻んでいるのでしよう。

しかも、人口が増え続け常に新築需要が湧き上がってくるよ

「何度か聞いてきました。それは・・・」

「入居者が付かなければ賃料を下げるようになりまして。もともと将来の不安を取り除き、長期安定経営を創り、同時に優良な相続資産を残し、子孫も喜ぶ幸せオーナーになってもらうために始めたのが「預かりくん」です。この仕組みも発足当初は自己資金なしでリフォームができるなんて、そんな面白い話がある筈がない！と敬遠するオーナーの声もありました。疑われるくらい「うまい話」なのですが、なかなか思い切れないのがオーナーの心境です。

ご用命・ご相談は、お気軽に各店にご連絡ください。

- 長野店 長野県長野市栗田 859-1 TEL.026-219-5580
- 松本店 長野県松本市島立 940-1 TEL.0263-40-5001
- 諏訪IC店 長野県茅野市ちの 2767-2 TEL.0266-82-5101
- 伊那店 長野県伊那市中央 4561-7 TEL.0265-77-2580
- 飯田店 長野県飯田市北方 1157-2 TEL.0265-25-8050
- 横浜支店 神奈川県横浜市港北区新横浜 2-5-10 TEL.045-470-3213
- 新横浜ショールーム フリーダイヤル 0120-703-230
- 駒ヶ根物件展示場 長野県駒ヶ根市赤穂 497-1170

▶ 続きが読みたい方はこちらから