



逆境の不動産時代を生き抜くためのお役立ち情報便

レントライフ便りは、安定した賃貸経営を共に築いていくために、市場の動向・入居者のニーズ、レントライフの取組などを発信し、今なにが必要なのかを一緒に考えていける場にできればと思っています。皆様からの率直なご意見ご感想を心よりお待ちしております。

# レントライフ便り

レントライフの『賃貸オーナーサポート専門サイト』 [www.rentlife.co.jp/owner](http://www.rentlife.co.jp/owner)

編集発行 **株式会社 レントライフ** 本社 / 〒396-0015 長野県伊那市中央 4561-7 TEL (0265) 77-2580 FAX (0265) 77-2581 **レントライフ オーナー 検索**



**今回のお題目** ■賃貸市況・賃貸事情 NOW 「現実を知り、これからの賃貸経営を乗り切る」オーナー様のための紙上講座  
■連載エッセー 村上不二夫の面白こぼれ話 ■預かりくんリフォーム実例紹介 築24年の古アパート。やるなら今！の大決断

賃貸経営を取り巻く環境は、供給過多と人口が減り続ける日本社会では、益々悪化していく事はあるかもしれませんが、どの程度のものなのか？今後の賃貸経営のためには賃貸市況の現状を知ることからはじめなければなりません。レントライフ便りや毎月開催していますセミナーでも何度もお

全国で445万戸もある賃貸用空き家。それでも年35万戸以上の新築が供給されている。

- 原状回復のこわい話。さまざまな判例が物語る事実
- 入居者に退去のリフォーム代を負担させることは今では非常識。原状回復も家主負担が常識！
- 「時代の流れを的確につかむ稼げる家主」と「旧態依然とした考えの稼げない家主」
- 全国で445万戸もある賃貸用空き家。それでも年35万戸以上の新築が供給されている。

### 紙上講座 〈次第〉

「現実を知り、これからの賃貸経営を乗り切る」オーナー様のための紙上講座

賃貸市況・賃貸事情 NOW

新築賃貸住宅の着工数推移 (千戸)

年度	総戸数	持家	借家
H20	1,039	583	456
21	775	451	325
22	819	521	298
23	841	544	297
24	893	566	327
25	987	612	375
26	880	514	366

(資料)住宅着工統計(国土交通省)

伝えられていることですが、日本の賃貸経営環境はどうなっているか国土交通省のデータで分析してみましよう。但し、残念ながら国勢調査が行われるのは5年に一度ですから、最新の情報といっても平成25年度の集計結果となってしまう。今ではこれ以上に供給過多が進行している事は間違いありません。なぜなら新築は常に一定程度供給され続けていますが、賃貸市場から退場していきたり、取り壊される賃貸住宅は急激に増えるわけではありませぬから、減るほうは微減にとどまっている事は容易に想像できるからです。供給過剰は常識と

ご用命・ご相談は、お気軽に各店にご連絡ください。

- 長野店 長野県長野市若宮2丁目13-3 TEL.026-254-5670
- 松本店 長野県松本市島立940-1 TEL.0263-40-5001
- 諏訪IC店 長野県茅野市ちの2767-2 TEL.0266-82-5101
- 伊那店 長野県伊那市中央4561-7 TEL.0265-77-2580
- 飯田店 長野県飯田市北方1157-2 TEL.0265-25-8050
- 横浜支店 神奈川県横浜市港北区新横浜2-5-10 TEL.045-470-3213
- 新横浜ショールーム フリーダイヤル0120-703-230
- 駒ヶ根物件展示場 長野県駒ヶ根市赤穂497-1170

▶ 続きが読みたい方はこちらから