

# レントライフ便り

資産を守り、家族を守る資産形成のお役立ち情報便

レントライフ便りは、安定した賃貸経営を共に築いていくために、市場の動向・入居者のニーズ、レントライフの取組などを発信し、今なにが必要なのかを一緒に考えていける場にできればと思っています。皆様からの率直なご意見ご感想を心よりお待ちしております。

お部屋さがしは“ラブくん”におまかせ！



[www.r-life.co.jp](http://www.r-life.co.jp)

## 今回のお題目

- 家主様のための賃貸経営講座  
賃貸市場と入居者ニーズの変化と対策
- 預かりくんリフォーム実例紹介  
預かりくんリフォームへの取り組みと成果
- 信州“木の彩”リフォーム  
戸建てリフォーム実例紹介
- 連載エッセー  
村上不二夫の面白こぼれ話
- 時々のお話  
中高年に大人気！登山で若返る！？

編集  
発行

株式会社 **レントライフ**

本社 〒396-0015 長野県伊那市中央 4561-7  
TEL (0265) 77-2580 FAX (0265) 77-2581



### 賃貸市場の変化と 現状を知る

現状を知る

レントライフで定期的  
に開催している『アパー  
ト・マンションオーナー様  
のためのお役立ちセミ  
ナー』ですが、毎回多くの  
オーナー様にご参加いた  
だいています。レントライ  
フでは今後も、賃貸経営  
に役立つテーマをオーナ  
様のためにご提供してい  
きたいと考えています。

をお迎えし講演をしてい  
ただきました。

そこで、以前長野市で

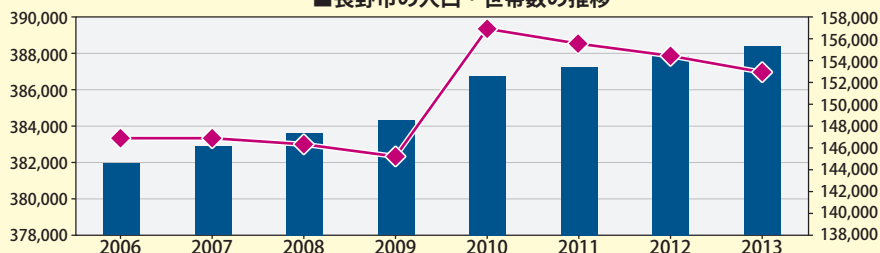
開催したセミナーの内容  
をご紹介します。長野市  
では、世帯数は増加して  
いますが、人口は2010  
年から毎年約800人ず  
つ減少しており、今後ま  
すますマイナスに転じる  
ことは目に見えています。

### 長野市の 世帯数・人口の推移 賃貸市場の変化

一之瀬圭  
太先生

長野市の住民基本台帳  
から人口と世帯数の推移  
を考察しました。長野市  
では、世帯数は増加して  
いますが、人口は2010  
年から毎年約800人ず  
つ減少しており、今後ま  
すますマイナスに転じる  
ことは目に見えています。

■長野市の人口・世帯数の推移



国立社会保障・人口問題研究所「全国人口・世帯推移予測」より

## 家主様のための賃貸経営講座 賃貸市場と入居者ニーズの変化と対策

船井総合研究所経営コンサルタントによる分析  
経営コンサルタント 一之瀬 圭太先生

ご用命・ご相談は、お気軽に各店にご連絡ください。

- 長野店 長野県長野市若宮2丁目 13-3 TEL.026-254-5670
- 松本店 長野県松本市島立 940-1 TEL.0263-40-5001
- 諏訪IC店 長野県茅野市ちの 2767-2 TEL.0266-82-5101
- 伊那店 長野県伊那市中央 4561-7 TEL.0265-77-2580

- 飯田店 長野県飯田市北方 1157-2 TEL.0265-25-8050
- 横浜支店 神奈川県横浜市港北区新横浜 2-5-10 TEL.045-470-3213
- 新横浜ショールーム フリーダイヤル 0120-703-230
- 駒ヶ根物件展示場 長野県駒ヶ根市赤穂 497-1170

▶ 続きが読みたい方はこちらから